

Pula, Carrara ulica - Via Giovanni Carrara 5, 17. veljače 2026.

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| POREZNI OBVEZNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj) | POREZNI ZASTUPNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj) | NADLEŽNA ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE | |
| NEKRETNINE ŠESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine Mutliška ulica - Via Mutliša 5, 52100 Pula (Pola). | | Pula - Pola | |
| PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ / OIB | PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG ZASTUPNIKA / OIB | PRIJAVA PDV-a ZA RAZDOBLJE | |
| 19568755725 | | OD 0110 | DO 3110 GOD 2025 |
| OPIS | POREZNA OSNOVICA (iznos u eurima i centima) | PDV PO STOPI 5%, 13% I 25% (iznos u eurima i centima) | |
| OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA – UKUPNO (I. + II.) | 9 786,50 | X X X X X | |
| I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.) | 0,00 | X X X X X | |
| 1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | 0,00 | X X X X X | |
| 2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA | 0,00 | X X X X X | |
| 3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU | 0,00 | X X X X X | |
| 4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU | 0,00 | X X X X X | |
| 5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH | 0,00 | X X X X X | |
| 6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU | 0,00 | X X X X X | |
| 7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU | 0,00 | X X X X X | |
| 8. TUZEMNE ISPORUKE | 0,00 | X X X X X | |
| 9. IZVOZNE ISPORUKE | 0,00 | X X X X X | |
| 10. OSTALA OSLOBOĐENJA | 0,00 | X X X X X | |
| 11. ISPORUKE PO STOPI 0% | 0,00 | X X X X X | |
| II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE – UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.) | 9.786,50 | 2.446,63 | |
| 1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 25% | 9.600,00 | 2.400,00 | |
| 4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | 186,50 | 46,63 | |
| 5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 0% I 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA | 0,00 | 0,00 | |
| 15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU | 0,00 | 0,00 | |
| III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.) | 186,50 | 46,63 | |
| 1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | 186,50 | 46,63 | |
| 5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 14. PRETPOREZ PRI UVOZU | 0,00 | 0,00 | |

| | | |
|--|-----------|----------|
| 15. ISPRAVCI PRETPOREZA | X X X X X | 0,00 |
| IV. OBVEZA PDV-A U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPлатU (II. - III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.) | X X X X X | 2.400,00 |
| V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%) | 0,00 | |

| OPIS | VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA | |
|---|---|--|
| VI. OSTALI PODACI | | |
| 1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.) | 0,00 | |
| 1.1. NABAVA NEKRETNINA | 0,00 | |
| 1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ | 0,00 | |
| 1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ | 0,00 | |
| 1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE | 0,00 | |
| 1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE | 0,00 | |
| 2. OTUĐENJE/STJEČANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA | 0,00 | |
| 3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE) | 0,00 | |
| 4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE) | 0,00 | |
| 5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA | 0,00 | |
| 6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA | | |

☐ 0,00 eura
POVRAT

☐ 0,00 eura
PREDUJAM

☐ 0,00 eura
USTUP POVRATA

OBRAČUN
SASTAVIO
(ime, prezime i potpis)

ERNEST KOMPARIC

POTPIS

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Datum zaprimanja | 20.11.2025. |
| Klasa | |
| Redni broj pismena | |
| Datum obrade | 20.11.2025. |
| Korisnik | Informacijski sustav Porezne uprave |
| Nadležna ispostava | Pula - Pola |

Pula, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 17. veljače 2026.

| | | | |
|---|---|--|--|
| POREZNI OBVEZNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj) | POREZNI ZASTUPNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj) | NADLEŽNA ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE | |
| NEKRETNOSTI ŠESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnosti Muriška ulica - Via Muriša 5, 52100 Pula (Pula), | | Pula - Pula | |
| PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ / OIB | PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG ZASTUPNIKA / OIB | PRIJAVA PDV-a ZA RAZDOBLJE | |
| 19568755725 | | OD 01/07 DO 31/07 GOD 2025 | |
| OPIS | POREZNA OSNOVICA (iznos u eurima i centima) | PDV PO STOPI 5%, 13% I 25% (iznos u eurima i centima) | |
| OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I. + II.) | 112.000,00 | XX XXX | |
| I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBODENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.) | 0,00 | XX XXX | |
| 1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | 0,00 | XX XXX | |
| 2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA | 0,00 | XX XXX | |
| 3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU | 0,00 | XX XXX | |
| 4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU | 0,00 | XX XXX | |
| 5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH | 0,00 | XX XXX | |
| 6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU | 0,00 | XX XXX | |
| 7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU | 0,00 | XX XXX | |
| 8. TUZEMNE ISPORUKE | 0,00 | XX XXX | |
| 9. IZVOZNE ISPORUKE | 0,00 | XX XXX | |
| 10. OSTALA OSLOBODENJA | 0,00 | XX XXX | |
| 11. ISPORUKE PO STOPI 0% | 0,00 | XX XXX | |
| II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.) | 112.000,00 | 28 000,00 | |
| 1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 25% | 112.000,00 | 28 000,00 | |
| 4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | 0,00 | 0,00 | |
| 5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 0% I 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA | 0,00 | 0,00 | |
| 15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU | 0,00 | 0,00 | |
| III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.) | 5.000,00 | 1.250,00 | |
| 1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 25% | 5.000,00 | 1.250,00 | |
| 4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | 0,00 | 0,00 | |
| 5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5% | 0,00 | 0,00 | |
| 12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13% | 0,00 | 0,00 | |
| 13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25% | 0,00 | 0,00 | |
| 14. PRETPOREZ PRI UVOZU | 0,00 | 0,00 | |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| 15. ISPRAVCI PRETPOREZA | X X X X X | 0,00 |
| IV. OBVEZA PDV-A U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II. - III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.) | X X X X X | 26.750,00 |
| V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%) | 0,00 | |
| | | |

| OPIS | VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA | |
|---|---|--|
| VI. OSTALI PODACI | | |
| 1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.) | 0,00 | |
| 1.1. NABAVA NEKRETNOSTI | 0,00 | |
| 1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ | 0,00 | |
| 1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ | 0,00 | |
| 1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE | 0,00 | |
| 1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE | 0,00 | |
| 2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA | 0,00 | |
| 3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE) | 0,00 | |
| 4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE) | 0,00 | |
| 5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA | 0,00 | |
| 6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA | | |

☐ 0,00 eura
POVRAT

☐ 0,00 eura
PREDUJAM

☐ 0,00 eura
USTUP POVRATA

OBRAČUN
SASTAVIO
(ime, prezime i potpis)

ERNEST KOMPARIC

POTPIS ERNEST
KOMPARIC

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Datum zaprimanja | 18.08.2025. |
| Klasa | |
| Redni broj pismena | |
| Datum obrade | 18.08.2025. |
| Korisnik | Informacijski sustav Porezne uprave |
| Nadležna ispostava | Pula - Pola |

Pula, Catinara ulica - Via Giovanni Carrara 5. 17. veljača 2026.

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| POREZNI OBVEZNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj) | | POREZNI ZASTUPNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj) | | NADLEŽNA ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE | |
| NEKRETNINE ŠESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine Mutiška ulica - Via Mutila 5, 52100 Pula (Pola), | | | | Pula - Pola | |
| PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ / OIB | | PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG ZASTUPNIKA / OIB | | PRIJAVA PDV-a ZA RAZDOBLJE | |
| 19568755725 | | | | GO 0 1 0 5 GO 3 1 0 5 GOD 2 0 2 5 | |
| OPIS | | POREZNA OSNOVICA (iznos u eurima i centima) | | PDV PO STOPI 5%, 13% I 25% (iznos u eurima i centima) | |
| OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I. + II.) | | 603.600,00 | | X X X X X | |
| I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.) | | 0,00 | | X X X X X | |
| 1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | | 0,00 | | X X X X X | |
| 2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA | | 0,00 | | X X X X X | |
| 3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU | | 0,00 | | X X X X X | |
| 4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU | | 0,00 | | X X X X X | |
| 5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH | | 0,00 | | X X X X X | |
| 6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU | | 0,00 | | X X X X X | |
| 7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU | | 0,00 | | X X X X X | |
| 8. TUZEMNE ISPORUKE | | 0,00 | | X X X X X | |
| 9. IZVOZNE ISPORUKE | | 0,00 | | X X X X X | |
| 10. OSTALA OSLOBOĐENJA | | 0,00 | | X X X X X | |
| 11. ISPORUKE PO STOPI 0% | | 0,00 | | X X X X X | |
| II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.) | | 603.600,00 | | 150.900,00 | |
| 1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 25% | | 603.600,00 | | 150.900,00 | |
| 4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 25% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 25% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 0% I 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA | | 0,00 | | 0,00 | |
| 15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU | | 0,00 | | 0,00 | |
| III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.) | | 5.000,00 | | 1.250,00 | |
| 1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 25% | | 5.000,00 | | 1.250,00 | |
| 4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze) | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25% | | 0,00 | | 0,00 | |
| 14. PRETPOREZ PRI UVOZU | | 0,00 | | 0,00 | |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 15. ISPRAVCI PRETPOREZA | x x x x x | 0,00 |
| IV. OBVEZA PDV-A U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPлатU (II. - III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.) | x x x x x | 149 650,00 |
| V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%) | 0,00 | |
| | | |

| OPIS | VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA | |
|---|---|--|
| VI. OSTALI PODACI | | |
| 1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.) | 0,00 | |
| 1.1. NABAVA NEKRETNOSTI | 0,00 | |
| 1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ | 0,00 | |
| 1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ | 0,00 | |
| 1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE | 0,00 | |
| 1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE | 0,00 | |
| 2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA | 0,00 | |
| 3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE) | 0,00 | |
| 4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE) | 0,00 | |
| 5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA | 0,00 | |
| 6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA | | |

☐ 0,00 eura
POVRAT

☐ 0,00 eura
PREDUJAM

☐ 0,00 eura
USTUP POVRATA

OBRAČUN
SASTAVIO
(ime, prezime i potpis) ERNEST KOMPARIĆ

POTPIS ERNEST
KOMPARIĆ

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Datum zaprimanja | 18.06.2025. |
| Klasa | |
| Redni broj pismena | |
| Datum obrade | 18.06.2025. |
| Korisnik | Informacijski sustav Porezne uprave |
| Nadležna ispostava | Pula - Pola |

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA - POLA

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/02873
URBROJ: 513-007-18-01-2025-0004

PULA, CARRARINA 5, 04. kolovoza 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava PULA - POLA, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, OIB: 19568755725, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 100.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 3.000,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9523600001835900006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-19568755725.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 20.03.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, kao stjecatelja i

STANOINVEST D.O.O., PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, OIB: 41266265078, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 373,00 m²
K.o. PULA K.č.br 3639/2 Zk.ul 23397
Površina u prometu 373,00 m²

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 100.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 20.03.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 21.03.2025., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 100.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim porcznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA


NEVENKA MARAS

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

05-08-2025



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/04415
URBROJ: 513-007-18/2025-01
PAZIN, 19. rujna 2025.

Elektronički potpisano:
2025-09-22T07:16:24+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 19.09.2025.

19568755725

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 19.09.2025. godine iznos od 186.850,46 EUR (glavnica 185.800,21 EUR, kamata 1.050,25 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

| Naziv | Uplatni račun | Datum obračuna | Glavnica | Ukupno |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| | Model i Poziv na broj | | Kamate | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| POREZ NA DODANU VRIJEDNOST | HR1210010051863000160 HR68 1201-19568755725 | 20.09.2025. | 182.800,35 EUR | 183.840,86 EUR |
| | | | 1.040,51 EUR | |
| POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA | HR9523600001835900006 HR68 1783-19568755725 | 20.09.2025. | 2.999,86 EUR | 3.009,60 EUR |
| | | | 9,74 EUR | |
| U K U P N O: | | | 185.800,21 EUR | 186.850,46 EUR |
| | | | 1.050,25 EUR | |

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 20.09.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-09-19T12:09:55+02:00

Dostaviti:

1. NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje